



P. E. Twardy
P. M. Stawars

Borowa, dnia 20.02.2026

20-02-2026

881/2026

BORIMEX Sp z o.o

Borowa 110A, 39-305 Borowa

Wójt Gminy Borowa

Borowa 223

39-305 Borowa

do wiadomości:

Przewodniczący Rady Gminy Borowa

Rada Gminy Borowa

WNIOSEK

o podjęcie działań w celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości jako mienia gminnego (dawne mienie gromadzkie) oraz wystąpienie do Starosty Powiatu Mieleckiego o wydanie decyzji na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 1997 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

Szanowny Panie Wojcie
Szanowny Panie Przewodniczący
Szanowni Państwo Radni

Działając jako Wiceprezes spółki BORIMEX, związanej z Gminą Borowa i prowadzącej działalność w obszarze nowoczesnych technologii oraz elektromobilności, zwracam się z wnioskiem o podjęcie przez Gminę Borowa działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej na terenie Gminy Borowa.

Z posiadanych przeze mnie informacji wynika, że nieruchomość ta może stanowić dawne mienie gromadzkie, a jej status może zostać potwierdzony jako mienie gminne.

Nieruchomość, której dotyczy wniosek:

- Położenie: Borowa, 39-305 Borowa
- Jednostka ewidencyjna: Borowa
- Obręb: 0010
- Numer działki: 4

- Id działki: 181102_2.0010.4
- Powierzchnia: 0,83 ha

Uzasadnienie wniosku, oraz Istota problemu:

W praktyce brak jednoznacznego i prawnie potwierzonego statusu wskazanej nieruchomości blokuje możliwość jej dalszego wykorzystania w obrocie (sprzedaż, najem, dzierżawa), a tym samym uniemożliwia mojej spółce prowadzenie dalszych działań inwestycyjnych.

Zwracam się do Państwa nie tylko jako wnioskodawca w sprawie formalno-prawnej, ale również jako przedsiębiorca, który chce rozwijać działalność na terenie Gminy Borowa w sposób trwały i odpowiedzialny.

Celem mojej spółki jest konsekwentna rozbudowa zaplecza produkcyjno-badawczego w Gminie, aby tworzyć stabilne miejsca pracy, rozwijać kompetencje technologiczne oraz budować wartość dodaną, która pozostaje lokalnie, wśród mieszkańców oraz lokalnych firm i instytucji.

W ostatnich latach wiele samorządów w Polsce mierzy się z wyzwaniami depopulacji, odpływu młodych osób oraz ograniczonych wpływów budżetowych. Wierzę, że odpowiedzialne decyzje dotyczące wspierania lokalnych inwestycji mogą realnie przeciwdziałać tym zjawiskom.

Dlatego proszę potraktować niniejsze pismo jako propozycję współpracy przy „wspólnej sprawie” jako rozwoju przedsiębiorstwa, które rośnie w Gminie Borowa i jednocześnie ją wzmacnia.

Opis projektu i jego znaczenie:

Realizujemy obecnie projekt pod nazwą „Autonomiczna platforma terenowa” o wartości przekraczającej 39 mln zł.

Jest to przedsięwzięcie o istotnym znaczeniu dla krajowego przemysłu i nauki, ukierunkowane na rozwój elektrycznych pojazdów cargo specjalnego przeznaczenia, oraz rozwiązań wspierających logistykę w zamkniętych obszarach (m.in. centra logistyczne, tereny przemysłowe, obiekty o podwyższonych wymaganiach bezpieczeństwa).

W ramach przedsięwzięcia planujemy utworzenie pierwszego na terenie Gminy Borowa Centrum Badawczo-Rozwojowego.

Oparcie działalności o doświadczoną kadrę oraz rozwój kompetencji inżynierskich i projektowych stanowi kluczowy element strategii rozwoju spółki, a jednocześnie realną szansę na trwałe osadzenie nowoczesnych kompetencji technologicznych w Gminie Borowa.

Rozbudowa naszej działalności przełoży się na nowe miejsca pracy dla mieszkańców oraz wzrost wpływów do budżetu gminy z podatków i opłat.

Jednocześnie wynagrodzenia i wydatki operacyjne będą w dużej mierze wydawane lokalnie, wspierając sklepy, usługi i instytucje w gminie oraz dając szansę na współpracę lokalnym podwykonawcom i dostawcom.

W efekcie projekt wzmacnia cały lokalny obieg gospodarczy, a nie tylko rozwój jednej firmy.

Kluczowa rola nieruchomości i forma pozyskania:

Zależy mi na pozyskaniu wskazanej nieruchomości w trybie w pełni zgodnym z prawem w formie zakupu, najmu lub dzierżawy, w zależności od decyzji i możliwości Gminy.

Nieruchomość ta, ma dla naszej spółki kluczowe znaczenie, ponieważ stanowi niezbędny element realizacji projektu pod nazwą „**Autonomiczna platforma terenowa**”.

Deklaruję gotowość do wyboru takiej formuły, która będzie dla Gminy najkorzystniejsza i bezpieczna prawnie, a jednocześnie pozwoli na sprawne prowadzenie inwestycji zgodnie z harmonogramem.

W związku z powyższym wnoszę o to, aby Gmina Borowa jako podmiot właściwy do gospodarowania mieniem komunalnym, wystąpiła do Starosty Powiatu Mieleckiego z wnioskiem o wydanie decyzji, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 1997 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. decyzji stwierdzającej, że wskazana nieruchomość stanowi mienie gminne (dawne mienie gromadzkie).

Jednocześnie uprzejmie proszę o przygotowanie wniosku wraz z kompletem możliwych załączników (w szczególności: dane ewidencyjne, mapy, a także dostępne dokumenty historyczne), tak aby postępowanie mogło zostać przeprowadzone sprawnie i w sposób niebudzący wątpliwości.

Zwracam się również z prośbą o zgromadzenie i udostępnienie dokumentów będących w posiadaniu Gminy, które mogą potwierdzać historyczny status nieruchomości (np. uchwały, protokoły zebrań wiejskich, dokumenty sołeckie, archiwalia).

Po uzyskaniu decyzji Starosty, proszę o podjęcie działań w celu ujawnienia prawa w księdze wieczystej oraz w ewidencji (zgodnie z właściwą procedurą), tak aby nieruchomość mogła zostać dalej rozdysponowana zgodnie z prawem.

Deklaruję pełną gotowość do współpracy, w tym do udziału w uzgodnieniach roboczych oraz jeśli okaże się to konieczne, również do sfinansowania niezbędnych opracowań geodezyjnych potrzebnych do skompletowania materiału dowodowego.

W celu ułatwienia Państwu oceny projektu oraz planowanej inwestycji, deklaram również chęć i gotowość do przedstawienia planu inwestycji i założeń rozwojowych, oraz harmonogramu działań.

Uprzejmie proszę o ewentualne wyznaczenie terminu spotkania roboczego w Urzędzie Gminy z udziałem przedstawicieli Gminy oraz jeśli to zasadne, pracowników merytorycznych odpowiedzialnych za mienie komunalne i kwestie formalno-prawne.

Na zakończenie dziękuję za poświęcony czas i odpowiedzialne podejście do spraw, które mają realny wpływ na rozwój lokalnej przedsiębiorczości i przyszłość mieszkańców.

Jestem przekonany, że wspólnie możemy stworzyć w Gminie Borowa trwałą wartość, taką jak rozwój miejsc pracy, kompetencji i inwestycji, które z korzyści pozostaną w społeczności lokalnej.

Z wyrazami szacunku,

BORIMEX | 

④

Borimex sp. z o.o.
39-305 Borowa 110A, Poland
tel. +48 17 581 5514, fax +48 17 581 0538
NIP PL 817 206 59 00, REG. 180285980, KRS 0000295244

